

Таблица уровней цен предоставляемой сметной документации

ПД и РИИ + ПДОСС (ПД после РИИ + ПДОСС)			ПДОСС			
Первично/повторно после отрицательного	Повторно (после положительного)	Экспертное сопровождение	Первично/повторно после отрицательного	Повторно (после положительного)		
п. 20(1) ПП РФ № 145 от 05.03.2007	п. 45(12) ПП РФ № 145 от 05.03.2007	пп. «б» п. 17(4) ПП РФ 145 от 05.03.2007	п. 20(1) ПП РФ № 145 от 05.03.2007	пп. 45(13) + 20(1) ПП РФ № 145 от 05.03.2007 (ГК на СМР не заключен, проектные решения и объемы работ не менялись)	п. 45(14) ПП РФ № 145 от 05.03.2007 (ПП РФ № 1315 от 09.08.2021) (ГК на СМР заключен до 31.12.2022) п. 45(15) ПП РФ № 145 от 05.03.2007 (ГК на СМР заключен)	п. 2 ПП РФ № 579 от 04.04.2022 (ГК на СМР заключен)
В уровне цен, сложившихся на дату документа, подтверждающего передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	Изменяемая часть* сметной документации - в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, остальная часть сметной документации не корректируется	Изменяемая часть* сметной документации - в уровне цен на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, остальная часть сметной документации не корректируется	В уровне цен, сложившихся на дату документа, подтверждающего передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	В уровне цен, сложившихся на дату документа, подтверждающего передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	В уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы	Изменяемая часть* сметной документации - в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, остальная часть сметной документации не корректируется
Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>застройщику**</u>	В части дополнительных объемов работ применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>на повторную экспертизу***</u>	В части дополнительных объемов работ применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>на повторную экспертизу***</u>	Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>застройщику**</u>	Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>застройщику**</u>	Применяются индексы изменения сметной стоимости действующие на <u>дату передачи</u> документации <u>на повторную экспертизу</u> Сметная документация не корректируется	ПП РФ № 579 предусмотрена замена строительных ресурсов на аналоги. В части замены строительных ресурсов на аналоги применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу***

***Изменяемая часть** – часть сметной документации, подвергшаяся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

****Дата передачи документации застройщику** – дата документа, подтверждающего передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) и представляемого для проведения государственной экспертизы в соответствии с подпунктом «к(2)» пункта 13 ПП РФ № 145.

*****Дата передачи документации на повторную экспертизу** – дата Заявления о проведении государственной экспертизы (или в случае экспертного сопровождения дата Заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения).