|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ: |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| **Акт технического осмотра объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| Комиссия в составе: |
|  |
|  |   |
| (должность) | (инициалы, фамилия) |
|  |   |
| (должность) | (инициалы, фамилия) |
|  |   |
| (должность) | (инициалы, фамилия) |
| составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: |
|   |

1. **Сведения об объекте капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Адрес объекта |  |
| 1.2. Год возведения объекта |  |
| 1.3. Собственник объекта |  |
| 1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки |  |
| 1.5. Число этажей |  |
|  1.6. Дата последнего капитального ремонта |  |

1. **Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Организация, проводившая обследование |  |
| 2.2. Время проведения обследования |  |
| 2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта: |  |
| Фундаменты |  |
| Стены, перегородки |  |
| Перекрытие |  |
| Кровля |  |
| Дверные проемы  |  |
| Оконные проемы |  |
| Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций) |  |
| Внутренняя отделка |  |
| 2.4. Перечень обследуемых инженерных систем:  |  |
| Холодного водоснабжения |  |
| Горячего водоснабжения |  |
| Отопления |  |
| Канализации |  |
| Вентиляции |  |
| Газоснабжения |  |
| Электрических сетей и средств связи |  |
| Водостоков |  |
| Мусороудаления |  |
| Лифтового оборудования |  |

1. **Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень обследуемых конструкций и систем | Выявленные дефекты | Количественная оценка |
| 3.1. Перечень обследуемых конструкций объекта: |  |  |
| Фундаменты |  |  |
| Стены, перегородки |  |  |
| Перекрытие |  |  |
| Кровля |  |  |
| Дверные проемы  |  |  |
| Оконные проемы |  |  |
| Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций) |  |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
| 3.2. Перечень обследуемых инженерных систем:  |  |  |
| Холодного водоснабжения |  |  |
| Горячего водоснабжения |  |  |
| Отопления |  |  |
| Канализации |  |  |
| Вентиляции |  |  |
| Газоснабжения |  |  |
| Электрических сетей и средств связи |  |  |
| Водостоков |  |  |
| Мусороудаления |  |  |
| Лифтового оборудования |  |  |

**Приложения:**

- фотографии объекта;

- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического и морального износа;

- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;

- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами (по необходимости);

- дефектная ведомость;

- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах (при необходимости);

- обмерные планы и разрезы объект (при необходимости);

- фотографии повреждений фасадов и конструкций;

- анализ причин дефектов и повреждений;

- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости).

- схемы, фотографии и дефектные ведомости для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;

- схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, газа, электроэнергии;

- схема места вывода и мощность канализационной системы;

- расчеты количественных оценок физического и морального износа инженерных систем;

- ведомость отклонений от нормативных требований для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;

- результаты проведения акустических и теплотехнических измерений и расчеты основных показателей (при необходимости).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выводы: |  |  |  |  |
| установлено, что | необходимо выполнить капитальный ремонт  |
|  | (местонахождение и наименование ремонтных работ) |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой дефектной ведомости (приложение № 1) |
| Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: |
|   |
| (перечень факторов) |
|   |
|   |
| *Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией* |
| *(при необходимости) на полигон - (наименование)*  |   |
| *дальность перевозки - км* |   |   |   |
|   |
| Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов: |
| *грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются* |
| (грузоподъёмные механизмы, люльки электрические, автовышки) |
| *вручную, либо с применением средств малой механизации* |
|   |
| Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| Председатель комиссии |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |