

Утвержден  
приказом государственного автономного  
учреждения Архангельской области  
«Управление государственной  
экспертизы»  
от 01 декабря 2023 года № 24

**РЕГЛАМЕНТ**  
**проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**государственным автономным учреждением Архангельской области**  
**«Управление государственной экспертизы»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации устанавливает порядок оказания государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы» (далее – учреждение) услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в том числе экспертного сопровождения.

1.2. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, (далее – Положение № 272) в электронном виде с использованием информационной системы «Единая цифровая платформа экспертизы».

1.4. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

(далее – Положение № 145), с учетом особенностей, установленных Положением № 272.

1.5. Для проведения негосударственной экспертизы учреждение вправе привлекать на основании гражданско-правовых договоров иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов (экспертов) (далее - внештатные эксперты).

1.6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

1.7. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации не должен превышать 42 рабочих дня.

Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по инициативе заявителя на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

1.8. Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с разделом VIII Положения № 145.

## **II. Представление документов для проведения государственной экспертизы**

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются:

1) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального

строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечиввшего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечиввшего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

перечень разделов проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации;

2) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.

3) положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

4) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;

5) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса.

2.3. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в организацию, проводившую негосударственную экспертизу проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 пункта 2.1 настоящего регламента.

2.4. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы:

1) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

2) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

3) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

4) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Для проведения негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

2.6. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

2.7. Формат документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы, должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

### **III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

3.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 2.1 настоящего регламента, осуществляет их проверку.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего регламента, заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны учреждения усиленной квалифицированной электронной подписью, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.3. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего регламента, осуществляет их проверку и представляет заявителю проект договора об экспертном сопровождении с расчетом платы за проведение экспертного сопровождения, подписанный со стороны учреждения, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации принимается, если документы представлены с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 2.7 настоящего регламента.

3.5. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

1) представлены не все документы, указанные в пункте 2.3 настоящего регламента;

2) заявление, предусмотренное в пункте 2.3 настоящего регламента, представлено неуполномоченным лицом;

3) документы, указанные в пункте 2.3 настоящего регламента, представлены в организацию, не уполномоченную в соответствии с пунктом 2.3 на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

3.6. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, являются:

1) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) представление не всех документов, указанных в пункте 2.1 настоящего регламента, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации;

4) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении представленной проектной документации необходимо проведение государственной экспертизы.

3.7. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

1) представление не всех документов, указанных в пункте 2.4 настоящего регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

2) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к формату документов, представляемых в электронной форме;

3) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего регламента, на рассмотрении в учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых

не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.8. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в учреждение.

3.9. Основаниями для отказа в выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

1) представление не всех документов, указанных в пункте 2.5 настоящего регламента, необходимых для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

2) представление заявления неуполномоченным лицом;

3) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

4) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

5) нахождение на дату представления заявления, указанного в пункте 2.5 настоящего регламента, на рассмотрении в учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

3.10. При наличии оснований, указанных в пункте 3.8 настоящего регламента, учреждение принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется учреждением о таком решении с указанием мотивов его принятия.

3.11. Уведомление об отказе в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов подписывается со стороны учреждения усиленной квалифицированной электронной подписью и направляется заявителю.

#### **IV. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

4.1. Проведение негосударственной экспертизы, в том числе экспертное сопровождение, начинается после внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора (если иное

не установлено договором) и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.2. Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с разделом VIII Положения № 145.

4.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

4.4. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации составляет 45 рабочих дней.

4.5. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации, указанный в пункте 4.4 настоящего регламента может быть продлен на основании соответствующего заявления заявителя.

4.6. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить учреждение о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления учреждение готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

4.7. При продлении срока договора об экспертном сопровождении размер платы рассчитывается на новый период продления. Продление срока проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения осуществляется после оплаты такого продления.

4.8. Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 2.4 настоящего регламента, и завершается направлением заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

4.9. Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов, указанных в пункте 2.5 настоящего регламента, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

4.10. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего регламента. Указанный срок может быть продлен учреждением в случае если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

4.11. Срок направления заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в учреждение заявления, указанного в пункте 2.5 настоящего регламента.

## **V. Результат негосударственной экспертизы**

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается директором учреждения. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается директором учреждения путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

5.4. Результатом экспертного сопровождения является заключение о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

## **VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

6.1. Проектная документация могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

1) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

2) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

6.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

6.5. Проектная документация подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

6.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Требования к процедуре проведения негосударственной экспертизы, не урегулированные настоящим регламентом, регламентируются Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

---