

**О подготовке заключения о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией**

В соответствии с частями 3⁵ и 3⁶ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией;

Типовую форму заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. № _____

ПРАВИЛА

подготовки заключения о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, включающий порядок представления застройщиком документов для проведения проверки проектной документации, порядок рассмотрения проектной документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и подготовки заключения о признании такой документации модифицированной проектной документацией (далее – проверка проектной документации, заключение о модификации), и подлежит применению всеми уполномоченными на подготовку такого заключения органами исполнительной власти и организациями.

1.2. Подготовка заключения о модификации осуществляется органом исполнительной власти или организацией, которыми по результатам проведения экспертизы такой проектной документации (до внесения в нее изменений) выдано положительное заключение (далее – экспертная организация).

1.3. Экспертная организация не вправе осуществлять подготовку заключения о модификации если:

а) положительное заключение экспертизы в отношении проектной документации (в которую в дальнейшем внесены изменения) признано не действующим вступившим в законную силу решением суда или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) изменения, внесенные в проектную документацию и подлежащие оценке при проверке проектной документации, ранее рассмотрены в ходе повторной экспертизы проектной документации;

в) экспертная организация утратила право на проведение экспертизы проектной документации;

г) для признания проектной документации модифицированной проектной документацией установлено требование о недопустимости увеличения сметы

на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в сопоставимых ценах, а у экспертной организации отсутствуют полномочия по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства или иной проверки сметной стоимости объекта капитального строительства, проведение которой предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации (далее – проверка сметной стоимости).

II. Представление документов для проведения проверки проектной документации

2.1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения о модификации осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель) представляет в экспертную организацию следующие документы:

а) заявление о проведении проверки проектной документации и подготовке заключения о модификации, в котором указываются:

идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации (далее – исполнитель), а также о лице, уполномоченном на представление документов в экспертную организацию (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо). Для физических лиц к таким сведениям относятся фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения);

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения о модификации (далее – договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

в) разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

г) справка с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

д) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя к выполнению работ по подготовке проектной документации, действительное на дату подписания акта приемки выполненных работ по внесению изменений в проектную документацию (с приложением указанного акта);

е) документ, выданный по результатам проверки сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст.4301) (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

2.2. Экспертная организация при необходимости вправе дополнительно истребовать от заявителя:

а) разделы проектной документации, в которые не вносились изменения и иные документы, представлявшиеся для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

б) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

Истребованные документы должны быть представлены заявителем в экспертную организацию в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.1 – 2.2 настоящих Правил (далее – документы для проверки), представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на бумажном носителе.

Документы для проверки могут быть представлены на бумажном носителе, если проектная документация, разделы которой подлежат рассмотрению, представлялась на экспертизу на бумажном носителе.

В случае представления документов для проверки в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной

информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

а) электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе;

в) формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае представления документов для проверки на бумажном носителе указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 2.1 и пункте 2.2 настоящих Правил документы (за исключением разделов проектной документации и расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации) представляются в виде их копий. При этом отдельные документы могут представляться также в электронной форме, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации (перечень документов, их формат и порядок представления определяются договором).

2.4. Экспертная организация в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил, осуществляет проверку их комплектности, по результатам которой (направляет) заявителю проект договора с расчетом размера платы за подготовку заключения о модификации, подписанный со стороны экспертной организации, либо возвращает представленные документы без рассмотрения по следующим основаниям:

а) документы не соответствуют требованиям, установленным настоящими Правилами, в том числе по составу и формату документов;

б) изменения в проектную документацию внесены лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4301), и (или) с отступлением от установленных

требований, регламентирующих внесение изменений в проектную документацию;

в) экспертная организация не вправе осуществлять подготовку заключения о модификации по основаниям, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении о возврате представленных документов без рассмотрения.

2.5. При наличии предусмотренных пунктом 2.4 настоящих Правил оснований прилагаемые к заявлению документы на бумажном носителе подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением об оставлении документов без рассмотрения, документы в электронной форме не возвращаются и подлежат хранению в экспертной организации не менее 3 месяцев.

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков (за исключением случаев, когда заявитель настаивает на возврате документов на бумажном носителе), экспертная организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 5 рабочих дней. В случае неустранения недостатков в установленный срок документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю.

2.6. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения проверки проектной документации в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами;

в) размер платы за подготовку заключения о модификации;

г) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных для проверки на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на проверку.

III. Проверка проектной документации и подготовка заключения о модификации

3.1. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

Перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, приведен в приложении № 1 к настоящим Правилам.

3.2. Проверка проектной документации для подготовки заключения о модификации начинается после поступления в экспертную организацию подписанного заявителем договора, а также документа, подтверждающего внесение платы за подготовку заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт).

Экспертная организация привлекает к проверке экспертов, ранее участвовавших в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения (в части соответствующих разделов). В случае, если невозможно привлечь к проведению проверки указанных лиц, экспертная организация имеет право привлечь к проведению проверки иных экспертов и (или) специалистов (на договорной основе).

3.3. Эксперт осуществляет проверку проектной документации и подготовку заключения о модификации в отношении изменений, внесенных в разделы проектной документации, которые соответствуют направлению деятельности этого эксперта.

3.4. Подготовка заключения о модификации осуществляется в срок не более чем 30 календарных дней.

Предусмотренные настоящими Правилами сроки для выполнения экспертной организацией и (или) заявителем отдельных действий включаются в установленный настоящим пунктом срок для подготовки заключения.

3.5. Результатом проверки проектной документации являются:

заключение о модификации, подготовленное по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (в случае, если экспертной организацией подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 3.1 настоящих Правил условиям);

уведомление об отказе в выдаче заключения о модификации, подготовленное по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам (в

случае, если экспертной организацией не подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 3.1 настоящих Правил условиям).

3.6. Заключение о модификации (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) должно быть подписано экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации, и руководителем экспертной организации или уполномоченным им лицом.

3.7. Заключение о модификации выдается в форме электронного документа, за исключением случаев, когда такое заключение содержит сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В предусмотренных заявлением и (или) договором случаях с заключением о модификации в электронной форме заявителю также выдается заключение на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения о модификации, а также порядок и срок возврата представленных заявителем документов (за исключением документов, представленных в электронной форме и не подлежащих возврату) определяются договором.

Положительное заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения – в одном.

3.8. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать его содержание. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.

IV. Заключительные положения

4.1. Заключение о модификации (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) помещается в дело экспертизы проектной документации с приложением заявления о подготовке данного заключения, копии договора и иных документов, определенных законодательством Российской Федерации и экспертной организацией.

Если экспертной организацией, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, не определен порядок формирования и хранения дел экспертизы проектной документации, то указанные в настоящем пункте документы подлежат приобщению к архивным документам, сформированным по результатам проведения экспертизы проектной документации.

4.2. Экспертная организация принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения о модификации, а также по неразглашению проектных решений и иной

конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с подготовкой указанного заключения.

4.3. В случае утраты заключения о модификации заявитель вправе получить в экспертной организации дубликат этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

4.4. В случае несогласия с заключением о модификации застройщик (технический заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо вправе обжаловать его в порядке, установленном для обжалования заключения экспертизы проектной документации.

4.5. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения о модификации может проводиться повторно (2 и более раз) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.

Приложение № 1
к Правилам подготовки заключения
о признании проектной документации
модифицированной проектной
документацией

Перечень
изменений проектной документации, которые затрагивают
конструктивные и другие характеристики безопасности объекта
капитального строительства

1. Изменение предусмотренных в проектной документации параметров зданий и сооружений, их частей и строительных конструкций, качественные и (или) числовые значения которых принимаются в соответствии с техническими регламентами, документами по стандартизации.

2. Изменение содержащихся в проектной документации сведений о результатах инженерных изысканий.

3. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объекта использования атомной энергии.

4. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию объектов нефтяной и газовой промышленности: скважин, объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, магистральных и промысловых трубопроводов, объектов подготовки нефти и газа к транспорту, нефтебаз и газохранилищ, сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения, газонаполнительных компрессорных станций.

5. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию автомобильных дорог и аэродромов, в том числе по устройству:

- земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

- оснований автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

- покрытий автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

- дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;

- защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;

- разметки проезжей части автомобильных дорог.

6. Изменение технических решений по устройству железнодорожных и трамвайных путей, в том числе:

- земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей;

- верхнего строения железнодорожного пути;
- водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути;
- решений по установке сигнализации, централизации и блокировки железных дорог;
- по электрификации железных дорог;
- по устройству железнодорожных переездов.

7. Изменение решений по проходке выработки и устройству внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов, решений по устройству путей метрополитена.

8. Изменение решений по проходке выработки шахтных сооружений.

9. Изменение решений по устройству мостов, эстакад и путепроводов, решений по укладке водопропускных труб и водоотводных лотков.

10. Изменение решений, связанных с производством гидротехнических работ.

11. Изменение технических решений, предусмотренных в проектной документации на строительство, реконструкцию промышленных печей и дымовых труб.

12. Изменение решений по планировочной организации земельного участка, проекта полосы отвода:

- по размещению объекта капитального строительства на земельном участке;
- по организации рельефа;
- по инженерной защите территории.

13. Изменение решений по производству подготовительных работ на строительной площадке:

- по устройству рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов;
- по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, их строительных конструкций*;
- по строительству временных дорог, временных площадок, временных инженерных сетей и временных сооружений*;
- по установке и демонтажу инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов*.

14. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений:

- пространственной схемы, принятой при выполнении расчетов строительных конструкций;
- технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

*В случае внесения изменений в проектную документацию особо опасного, технически сложного объекта или уникального объекта.

- конструктивных решений подземной части объекта капитального строительства;

- технических решений (в том числе по выбору материалов и изделий), обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

- снижение шума и вибраций;

- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

- снижение загазованности помещений;

- удаление избытков тепла;

- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

- пожарную безопасность;

- технических решений по защите строительных конструкций;

- иных решений, предусмотренных в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*.

15. Изменение решений по инженерно-техническому обеспечению:

- оборудования зданий и сооружений*;

- по устройству наружных сетей водопровода:

- по укладке водопроводных трубопроводов;

- по установке запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;

- по устройству водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов;

- по устройству наружных сетей канализации:

- по укладке канализационных трубопроводов безнапорных;

- по установке запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;

- по устройству канализационных и водосточных колодцев;

- по устройству фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации;

- по укладке дренажных труб на иловых площадках;

- по устройству наружных сетей теплоснабжения:

- по укладке трубопроводов теплоснабжения;

- по установке запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;

- по устройству колодцев и камер сетей теплоснабжения;

- по устройству наружных сетей газоснабжения:

- по укладке газопроводов;

- по установке сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах;

- по установке газорегуляторных пунктов и установок;

- по установке резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа;

- по вводу газопровода в здания и сооружения;

- по установке газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ;

- по врезке в действующие газопроводы, отключению и заглушке

действующих газопроводов;

- по устройству наружных электрических сетей и линий связи:

- по устройству наружных сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно*;

- по устройству наружных сетей электроснабжения напряжением более 1 кВ;

- по установке опор для воздушных линий электропередачи;

- по установке проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи;

- по установке трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования;

- по установке распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

- по установке наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения.

16. Изменение технологических решений по установке:

- подъемно-транспортного оборудования;

- лифтов;

- компрессорных установок, насосов и вентиляторов*;

- электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации*;

- технологического водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений;

- горнодобывающего и горно-обогачительного оборудования;

- технологического оборудования:

- тепловых электростанций;

- котельных;

- автозаправочных станций;

- предприятий черной металлургии;

- предприятий цветной металлургии;

- химической и нефтеперерабатывающей промышленности;

- объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта;

- метрополитенов и тоннелей;

- гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений;

- предприятий электротехнической промышленности;

- предприятий промышленности строительных материалов;

- предприятий целлюлозно-бумажной промышленности;

- предприятий текстильной промышленности;

- предприятий полиграфической промышленности;

- предприятий пищевой промышленности*;

- театрально-зрелищных предприятий;

- зернохранилищ и предприятий по переработке зерна;

- предприятий кинематографии*;

- предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи*;

учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности*;

сельскохозяйственных производств, в том числе рыбопереработки и хранения рыбы*;

предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства*;

сооружений связи*;

объектов космической инфраструктуры;

аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;

морских и речных портов.

17. Изменение перечня мероприятий по охране окружающей среды.

18. Изменение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

19. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне.

20. Изменение перечня инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

21. Изменение перечня мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов.

22. Изменение предусмотренных в проектной документации требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. № _____

(полное наименование организации по подготовке заключения
о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)¹

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(номер заключения)²

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
капитального строительства)

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства³: _____

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации⁴: _____

1.3. Идентификационные сведения о заявителе⁵: _____

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика⁶: _____

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации: _____

1.6. Сведения об источниках финансирования: _____

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя: _____

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации: _____

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости⁷: _____

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации⁸: _____

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации⁷: _____

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация: _____

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах⁷.

Подписи экспертов:

_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки заключения на бумажном носителе.

2. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых шестнадцати квадратах, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу,

содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2015 г., регистрационный № 40333), указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

5. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

6. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст.4301).

8. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

9. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.

Приложение № 3
к Правилам подготовки заключения о
признании проектной документации
модифицированной проектной
документацией

_____ (полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)¹

«__» _____ 20__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

В соответствии с заявлением _____²

о подготовке заключения о признании проектной документации по _____⁶,

(положительное заключение экспертизы проектной документации № _____ от _____)³, модифицированной проектной документацией от _____⁴ сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения _____⁹, внесенные в проектную документацию, затрагивают следующие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства: _____¹⁰,

б) изменения _____¹¹,
внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в сопоставимых ценах⁵.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика⁷: _____
_____.

Подписи экспертов:

_____	_____	_____
(эксперт) ⁸	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁸	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁸	(подпись)	(Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки уведомления на бумажном носителе.

2. Указываются идентификационные сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) – юридического лица, реквизиты свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) / реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя.

3. Указываются номер и дата заключения экспертизы проектной документации.

4. Указывается дата подачи заявления в экспертную организацию.

5. Указывается при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст.4301).

6. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

7. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

8. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.

9. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, согласно Приложению № 1 к Положению о порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также указывается состав разделов проектной документации, в которые внесены соответствующие изменения.

10. Указывается, какие именно характеристики безопасности объекта капитального строительства затрагиваются.

11. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию при проведении модификации, приводящие к увеличению сметы на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.