**Рекомендации по подготовке документации Технологического и ценового аудита обоснования инвестиций для предоставления в Управление государственной экспертизы:**

1. Инженерно-геологические изыскания необходимо выполнять в границах земельного участка, глубину скважины принимать по Заданию на проектирование.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям включать в раздел «Пояснительная записка.»

1. Технико-экономические показатели прописывать только в разделе «Пояснительная записка» для исключения возможного несоответствия при внесении изменений.
2. Рекомендации по содержанию разделов обоснования инвестиций:

**Раздел «Пояснительная записка».**

Текстовая часть выполняется согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

**Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».**

Текстовая часть выполняется согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

Графическая часть:

1. Ситуационный план в масштабе 1:10000.
2. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
3. Схема планировочной организации земельного участка.
4. План организации рельефа.
5. Картограмма земляных масс (при больших насыпях и значительных объемах работ по инженерной подготовке).
6. Сводный план сетей.

**Раздел «Архитектурно-художественные решения».**

Раздел выполняется согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

**Раздел «Технологические решения».**

Раздел выполняется согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

**Раздел «Основные конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Текстовая часть выполняется согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

В текстовой части раздела отразить информацию:

- ориентировочной длину свай согласно выполненным инженерно-геологическим изысканиям.

- при навесном фасаде прописать о необходимости применения сертифицированной фасадной системе (прикладывать свидетельство не требуется).

В текстовой части прописывать ориентировочную длину свай согласно выполненным инженерно-геологическим изысканиям.

Графическая часть раздела должна содержать:

- План техподполья, поэтажные планы, план чердака.

- План плит перекрытия типового этажа.

- Разрез с выносными надписями.

**Раздел «Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения и об инженерно-технологических решениях».**

Текстовую часть раздела выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563. Подраздел «б» должен содержать подробное описание наружных сетей с указанием протяженности трасс.

При несоответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 систему водоподготовки предусмотреть с указанием технологии очистки и марки системы.

**Раздел «Проект организации строительства».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

Подраздел «б» дополнять транспортной схемой.

**Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

**Раздел « Охрана окружающей среды».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

Раздел необходимо дополнять:

- расчетом рассеивания выбросов загрязняющих веществ, который показывает отсутствие превышения 0,8 ПДК в точках, расположенных у детских площадок, и отсутствие превышения 1,0 ПДК в границе жилой застройки в соответствии с пунктом 70 СанПиН 2.1.3684–21. В случае если проектируемые санитарные разрывы от существующих / проектируемых автостоянок до проектируемого жилого здания не соответствуют расстояниям в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- расчетом обоснования достаточности принятого количества контейнеров на период эксплуатации. Расчет принять от фактического количества жителей с учетом разделов ПЗ, ПЗУ и нормативов, установленных постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24.03.2022 № 5п (для многоквартирных жилых домов в населенных пунктах с численностью населения менее 12 тысяч человек с 28.03.2022 норматив образования отходов составляет 1,95 м.куб/год, для более 12 тыс/чел – 2,75 м3/год) и периодичности вывоза контейнеров в холодный период в соответствии с пунктами 6, 11 СанПиН 2.1.3684-21.

**Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

**Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.

Выполнение теплотехнических расчетов на данной стадии проектирования не требуется. Толщина утеплителя определяется расчетом на стадии Проектная документация.

**Раздел «Обоснование предполагаемой стоимости строительства».**

**Раздел «Проект задания на проектирование».**

Раздел выполнять согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №563.